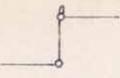
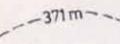
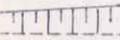
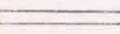
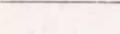


Zeichenerklärung

A) Für die Festsetzungen

WA	Allgemeine Wohngebiete
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (Erd- und Obergeschoss)
I	Zahl der Vollgeschosse (Erdgeschoss)
0.25	Grundflächenzahl, höchstzulässige
⊙0.25	Geschoßflächenzahl, höchstzulässige
△	Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
-----	Baugrenze
	Firstrichtung und Nebenfirstrichtung zulässiger Winkelbauten
	Straßenverkehrsflächen
	Fußweg
	Maßzahl
	Sichtdreiecke mit Maßangaben
	Stehwall, Schallschutzwall
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Öffentliche Parkfläche und Schulbushaltestelle
	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
	Bordsteinradius
	Verkehrsgrünfläche
	Öffentliche Grünfläche
	Bäume zu pflanzen
	Sträucher zu pflanzen
	Bäume zu erhalten
	Zwingende Garagenzufahrt
	Trafostation
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

	B) Für die Hinweis
	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Vorschlag zur Teilung der Grundstücke
	Vorschlag zur Situierung neuer Gebäude
	Vorhandene Hauptgebäude mit Firstrichtung und Hausnummern
	Vorhandene Nebengebäude und Garagen
864	Flurstücksnummern
70,85	Tachymetrische Höhenpunkte
52	Polygonpunkte
	Höhenschichtlinien mit Meterangaben über NN
	Böschungen
	Laubbäume
	Ortstafel
	Lichtmasten
	Elektromast
	Einlaufschächte
OK	Kanalschächte
ε	Eingang
E	Einfahrt
	Unterteilung der Straßenflächen
	Gehweg
	Fahrbahn
	Gehweg
	Stellplätze
	Garagen